



# **HIRDETMÉNY** **Az Észak-magyarországi Regionális Bank Zrt.** **általános, vállalkozói hitelezési kondícióiról**

**Érvényes: 2014. február 01-től**

Ügylet megnevezése	Kamat	Folyósítási jutalék	Kezelési költség	Hitelbírálati díj
	%/év	%	%/hó	
<b>1.a) Folyósámlahitel (normál)</b>	3 havi BUBOR+ 6-8%	1	0,2	0,5%, min. 25.000.-Ft, max. 250.000.-Ft
Rendelkezésre tartási jutalék:	2%			
Futamidő: 1 év				
<b>b.) Törzsügyletes folyósámlahitel</b>	3 havi BUBOR+5%	-	0,1	0,5%, min. 10.000.-Ft.
Rendelkezésre tartási jutalék:	1,5%			
Futamidő: 1 év				
<b><i>Törzsügyletes folyósámla-hitelkeretre vonatkozó új igénylés 2013. május 9. napjától nem nyújtható be, kizárólag a már meglévő állományok kezelése folyik.</i></b>				
<b>c.) Önkormányzati folyósámlahitel</b>	3 havi BUBOR+5%	0,5	0,1	0,5%, min. 25.000.-Ft, max. 250.000.-Ft
Rendelkezésre tartási jutalék:	1,5%			
Futamidő: 1 év				
<b>2.a.) Vállalkozói forgóeszköz hitel</b>				
- egy éven belül	3 havi BUBOR+ 4-10%	1%, min.10.000.-Ft	0,2	0,5%, min. 30.000.-Ft.
- egy éven túl	3 havi BUBOR+ 4-10%	1	0,2	0,5%, min. 30.000.-Ft.
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 2%			
Futamidő: max.7 év				
<b>b.) Mezőgazdasági forgóeszköz hitel</b>				
- egy éven belül	3 havi BUBOR+ 6%	1	-	0,5%, min. 30.000.-Ft.
- egy éven túl	3 havi BUBOR+ 6%	1	-	0,5%, min. 30.000.-Ft.
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 2%			
Szerzőkötési díj: 1%				
Futamidő: max.10év				
<b>c.) PRAXIS hitel</b>				
- egy éven belül	3 havi BUBOR+ 5%	1	-	-
- egy éven túl	3 havi BUBOR+ 5%	1	-	-
Rendelkezésre tartási jutalék	0%			
Futamidő: max.5év				
<b>d.) Támogatás előfinanszírozási hitel</b>				
- egy éven belül	3 havi BUBOR+ 4-6%	1	-	0,25%, min. 20.000.-Ft.
- egy éven túl	3 havi BUBOR+ 4-6%	1	-	0,25%, min. 20.000.-Ft.
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1%			
Szerzőkötési díj: 1%				
Futamidő: max.5 év				

<b>e.) Mezőgazdasági támogatások (Területalapú, Agrár-környezetgazdálkodási, tejtámogatás, anyatehén, KAT támogatás) előfinanszírozása</b>	3 havi BUBOR+3,5-5%	1,0%, minimum 15.000,-Ft		10.000.-Ft
Szerződéskötési díj: egyszeri 1%, min. 10.000,-Ft				
Futamidő: 0,5-2 év				
<b>3.a.) Vállalkozói beruházási hitel</b>				
- egy éven belül	3 havi BUBOR+ 6-10%	1	-	0,25%, min. 30.000.-Ft.
- egy éven túl	3 havi BUBOR+ 6-10%	1	0,2-0,3	0,25%, min. 30.000.-Ft.
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 2%			
Futamidő: max.10 év				
<b>b.) RENOVA (társasházi beruházási hitel)</b>				
- támogatott	3 havi BUBOR+ 7,5%	1,5%, max.250.000,-Ft	-	-
- nem támogatott	3 havi BUBOR+ 2,5%	1,5%, max.250.000,-Ft	-	-
Rendelkezésre tartási jutalék	0%			
Futamidő: 5 év				
<b>4.) Lombard hitel</b>				
Betét fedezet mellett				
egy éven belül	betéti kamat + 2	1	-	0,2%, min. 10.000.-Ft.
egy éven túli	betéti kamat + 2	1	-	0,2%, min. 10.000.-Ft.
Egyéb fedezet mellett				
egy éven belül	3 havi BUBOR+3%	1	-	0,2%, min. 10.000.-Ft.
egy éven túli	3 havi BUBOR+3%	1	-	0,2%, min. 10.000.-Ft.
Futamidő: max.10 év				
<b>5.a) Széchenyi Kártya (folyószámla)</b>	1 havi BUBOR+4%	-	0,8%	-
Kamattámogatás 1%/év				
Futamidő: 1+1 év				
<b>Széchenyi Forgóeszköz hitel</b>	1 havi BUBOR+5%	10.000,- Ft/folyósítás	0,8%	-
Kamattámogatás	2%			
szerződéskötési díj:	1,5%			
Futamidő max.3év				
<b>Széchenyi Beruházási hitel</b>	1 havi BUBOR+5%	15.000,- Ft/folyósítás	0,8	
Kamattámogatás	5%			
szerződéskötési díj: 1,5%	1,5%			
Futamidő max.10év				
<b>6.) Gazda Kártya</b>	1 havi BUBOR+4,5 %		0,8%	
Futamidő: 90 naptól-3 év				

7.) Bankgarancia/bankkezesesség		Garancia díj			
egy éven belül	Egyéb fedezet mellett	2%/év			0,25%, minimum 25.000.-Ft.
	Kp. Fedezet mellett	3-5%/év			
egy éven túl	Egyéb fedezet mellett	2-4%/év			
	Kp. Fedezet mellett	2-5%/év			
Futamidő max.15 év					
8.) Beváltott bankgarancia/bank- kezesesség		26%			
9.) Faktoring		3 havi Bubor+7%			0,5% min.20.000,-Ft
Keretnyitási díj:		1%			
Faktordíj:		számla bruttó értékének 1 %-a			
10.) MFB Új Magyarország Vállalkozás Fejlesztési Hitelprogram Nincs új folyósítás		3 havi Euribor +RKV+3%	1	-	-
Rendelkezésre tartási jutalék:		0,25%/év			
Projektvizsgálati díj:		0,5%			
Összeghatár:		5-3000 millió Ft			
futamidő alakulása:		1-7 hitelcél esetében		8. hitelcél (Forrás áthidaló tőkehitel) esetében	
a szerződéskötéstől számított					
Rendelkezésre tartási idő:		legfeljebb 2 év		legfeljebb 2 év	
Lejárat:		legfeljebb 15 év		legfeljebb 8 év	
Türelmi idő:		legfeljebb 2 év		legalább 5, legfeljebb 7 év	
11.) Agrár-Forgóeszköz Vis Maior hitel		3 havi Euribor + RKV+2,5%	-	egyszeri 1%	-
Rendelkezésre tartási jutalék:		0%			
Rendelkezésre tartási idő:		1 év			
Türelmi idő:		1 év			
Futamidő:		1-5 év			
Összeghatár:		1.000.000-50.000.000,-Ft			
12.) Agrár-Forgóeszköz hitel		3 havi Euribor + RKV+2,5%	-	egyszeri 1%	
Rendelkezésre tartási jutalék:		0%			
Rendelkezésre tartási idő:		1 év			
Türelmi idő:		1 év			
Futamidő:		1-5 év			
Összeghatár:		1.000.000-50.000.000,-Ft			
13.) MNB NHP2		2,5%	-	-	-
Rendelkezésre tartási jutalék:		0%			
Rendelkezésre tartási idő:		2014.12.31-ig			
Futamidő:					
- forgóeszköz hitel		1év			
- beruházási hitel		10 év			
Összeghatár:		3.000.000-10.000.000.000,-Ft			

A hirdetmény szereplő hitelek a nem pénzügyi vállalkozások, pénzügyi kiegészítő tevékenységet folytató vállalkozások, egyéni vállalkozók, őstermelők, nonprofit szervezetek, Önkormányzatok igényelhetik.

A vállalkozói, és folyószámla hitelek igénylése esetén minimum 3 havi pénzforgalmi számlavezetés szükséges a banknál, a hitelkérelem beadása előtt.

A megadott intervallumon belül a Bank az ügyfélminősítés, a fedezetértékelés és egyéb más, az ügylettel kapcsolatosan felmerülő kockázatok függvényében hitelként (kockázatvállalásonként) egyedileg állapíthatja meg az alkalmazott kamatmértéket és egyéb kondíciókat.

A Bank üzletpolitikai stratégiájához igazodva egyedi bírálat és döntés alapján eltérhet a hirdetményben megjelölt hitelezési kondícióktól.

**Hitelbírálati díj:** a hitelkérelem benyújtásakor elszámolandó és fizetendő

**Folyósítási jutalék:** folyósításkor elszámolandó és fizetendő!

### **Egyéb felszámítandó díjak**

Szerződéskötési díj	0 %
Szerződésmódosítási díj	0,5% /alkalom, de min. 15.000,- Ft
Szerződésmódosítási díj (jelzálogjog mód.)	1% /alkalom, de min. 15.000,-Ft
Prolongálási díj	
- Folyószámlahitel esetén	1%
- törzsügyletes folyószámlahitel esetén	0,5% /alkalom, de min. 5.000,- Ft, max. 100.000,-
- egyéb vállalkozó hitelek esetében	1%, min.10.000,-Ft max. 250.000,-Ft
Monitoring díj	
Késedelmi kamat:	6%
Felszólító levél díja:	1.000,- Ft/tétel
Felmondási levelezési díj:	1.500,- Ft/tétel
Hitelszámlával kapcsolatos ügyfél kérésére kiadott igazolás	1.000,-Ft
Tulajdoni lap lekérés díja:	
- nem hiteles:	1.000,-Ft. /tulajdoni lap
- hiteles:	3.600,-Ft. / tulajdoni lap
Ingatlan és ingóság értékelésének a díja:	az adott értékbecslő által meghatározott, neki fizetendő összeg
Különböző támogatások bonyolítási díja, ha jogszabályi előírás nem szabályozza:	
1.000.000,-Ft összeghatárig	1.000,-Ft
1.000.000,- Ft. összeghatár felett	2.000,-Ft
A tartozás behajtása érdekében a takarékszövetkezet által tett bármilyen intézkedés, adóssal és kezessel szemben esetenként	
A bírósági eljárás teljes összege.	Az adóst, adóstársat, kezest terheli
A fedezetek helyszíni felülvizsgálata	
- építési hitelnél	10.000,-Ft/alkalom
- egyéb hitelnél	10.000,-Ft/alkalom
Éven túli lejáratra folyósított hitelek esetén a fedezet értékének felülvizsgálata során más külső cég (értékbecslő) által felszámított költség az ügyfelet terheli.	
Egyenlegértékesítés	200,-Ft/év
Bankgarancia ígérvény kiadása	25.000,-Ft/ígérvény
Lakás-takarékpénztári számlanyitási díj	1%
Lakás-takarékpénztári szerződések zárolási díja	2.000,-Ft/szerződés

### **Kölcsönfolyósítás általános szabályai**

A pénzügyi intézménynek biztosítania kell, hogy ügyfele a szerződés aláírása előtt megismerhesse:

- a hitelszerződés tervezetét
- a hitelbírálati díjnak a kezelési költségbe való beszámítási módját,
- a hitelprolongálás várható költségét,
- az ügyfél nem teljesítése esetén a késedelmi kamat mértékét, és a hitelfelmondás feltételeit,
- a teljes futamidőre kiszámított kamatot,
- az összes – a pénzügyi intézmény részére fizetendő, a hitel felvételével összefüggő – költséget, valamint
- a pénzügyi intézmény által a hitel folyósításához megkívánt egyéb feltételeket.